

ANNEXE

Fiche de renseignement complémentaire à tout projet de construction en zone agricole

« FICHE DE RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE A TOUT PROJET DE CONSTRUCTION EN ZONE AGRICOLE »

Le code de l'urbanisme impose la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et l'utilisation économe des espaces naturels. À ce titre, les zones agricoles n'ont pas vocation à accueillir des constructions à l'exception notamment de celles nécessaires à une exploitation agricole, sous réserve des autres dispositions législatives ou réglementaires applicables. **Dans le cadre de l'instruction d'un projet de construction en zone agricole, deux critères sont à déterminer : la réalité de l'exploitation agricole et le lien de nécessité entre la(es) construction(s) projetée(s) et l'activité agricole. La présente fiche de renseignements est destinée à permettre à l'administration d'apprécier au mieux si votre projet répond à ces deux critères.**

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

N° SIRET : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

N° PACAGE : |_0_|_3_|_0_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Nom et prénom ou raison sociale : _____

Nom et Statut juridique de l'exploitation : _____

(Exploitation individuelle, GAEC, EARL, SCEA, SARL, SA)

Adresse (siège d'exploitation) : _____

Code postal : |_|_|_|_|_| Commune : _____

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Mél : _____

Êtes-vous affilié à la Mutualité Sociale Agricole (MSA) : Oui ☐ Non ☐

Si oui, qualité : _____ A titre : Principal ☐ Secondaire ☐

En cas de pluriactivité : préciser la nature de votre activité non agricole _____
et le nombre d'heures annuelles consacrées à l'activité agricole _____

Jeune agriculteur (moins de 40 ans, installé depuis moins de 5 ans) : Oui ☐ Non ☐

Si oui, préciser la date d'installation : |_|_|_|/|_|_|_|/|_|_|_|_|_| Avec aides à l'installation : Oui ☐ Non ☐

CARACTÉRISTIQUES DE L'EXPLOITATION AGRICOLE ACTUELLE ET À VENIR

Assolement			Cheptel						
Nature des cultures	Surface (en ha)		Nature des animaux	Effectif					
	Actuelle	À venir		Adultes		Pour le renouvellement		À l'engraissement	
				Actuel	À venir	Actuel	À venir	Actuel	À venir
Grandes cultures (céréales, oléagineux, protéagineux)			Bovins viande						
Maraîchage plein champs			Bovins laitiers						
Maraîchage sous tunnel froid			Ovins viande						
Pépinières			Ovins laitiers						
Surfaces fourragères : polycultures			Caprins						
Surfaces fourragères : parcours			Chevaux						
Vergers			dont juments poulinières						
Vignes			dont étalons						
Autres cultures (précisez)			Volailles (précisez)						
			Autres animaux (précisez)						

Dans le cas de la création ou d'un agrandissement de l'exploitation (cultures, cheptel) : détaillez la nature du projet et son calendrier (joindre un descriptif détaillé sur papier libre si nécessaire)

.....
.....
.....

Votre élevage relève-t-il de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, fournir une attestation.

Main d'œuvre salariée présente sur l'exploitation : Nombre salariés permanents |_|_| Nombre salariés temporaires |_|_|

Bâtiments actuellement utilisés (Fournir un plan de masse localisant les différents bâtiments agricoles et le siège d'exploitation)														
Bâtiment	Type/ Fonction (logement, stockage, atelier, élevage,...)	Année de construction	Référé- nce cadas- trale	Superfi- cie totale (en m²)	Propriétaire de la construction	Détail de l'usage du bâtiment								
						Stabulation animaux			Stockage de productions agricoles			Stockage de matériels agricoles	Autre usage	
						Espèces	Nombre	Surface (m2)	Nature	Quantité (en T)	Surface	Surface	Nature	Surface
N°1														
N°2														
N°3														
N°4...														

Détailler ci-dessous les éventuelles **particularités des bâtiments existants** (vétusté, non adaptation au matériel ou aux méthodes de travail...) et l'éventuel changement d'utilisation pour le projet objet de la demande :.....

.....

.....

.....

Inventaire exhaustif du matériel agricole de l'exploitation (compléter sur papier libre si manque d'espace)				
Désignation précise du matériel (puissance moteur...)	Nombre	Emprise au sol (m²)	Stockage actuel	
			Sous abri (préciser le n° du bâtiment)	En plein air
			_	☐
			_	☐
			_	☐
			_	☐
			_	☐
			_	☐
			_	☐
			_	☐
			_	☐

Lister les aides publiques à l'investissement en matériel et bâtiment dont a bénéficié l'exploitation au cours des trois dernières années (PVE, PMBE...)

.....

.....

PROJET DE CONSTRUCTION

Demandes de permis de construire ou autorisations antérieures (au cours des 10 dernières années)					
Date :		Date :		Date :	
Nature :		Nature :		Nature :	
PC N° :		PC N° :		PC N° :	
Décision :	☐ Accordée ☐ Refusée ☐ Autre	Décision :	☐ Accordée ☐ Refusée ☐ Autre	Décision :	☐ Accordée ☐ Refusée ☐ Autre

BÂTIMENTS AGRICOLES

Motivation du projet : expliquer sa nécessité pour l'exploitation, sa fonction et la ventilation détaillée des surfaces correspondantes (stockage, élevage...). Pour un hangar de stockage, détailler précisément tout le matériel ou les productions à stocker. En quoi les bâtiments déjà existants ne permettent-ils pas de satisfaire les besoins de l'exploitation ?

Localisation du (des) nouveau(x) bâtiment(s) : justifier du choix de la zone agricole, du positionnement par rapport aux autres bâtiments de l'exploitation, de la logique de fonctionnement et de l'emplacement par rapport aux réseaux existants ou voiries.

Installations spécifiques (chaînes de conditionnement, cave...) : décrire le projet et fournir un schéma d'implantation des équipements à l'intérieur du (des) bâtiment(s). Pour les points de vente, décrire le mode de commercialisation actuel, les produits, les volumes prévisionnels de vente et l'origine des produits.

Changement de destination d'un bâtiment existant : exposer les motifs.

[illegible]

Logement de fonction : justifier en quoi la présence sur place et permanente de l'exploitant est nécessaire au fonctionnement de l'exploitation

[illegible][illegible]

Je soussigné (nom et prénom) :
certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire et les pièces jointes.

DDTM du Gard – 06/2021

Annexe : PIÈCES JUSTIFICATIVES À JOINDRE AU DOSSIER

Pour tous les dossiers :

- ☐ Attestation d'affiliation à la Mutualité Sociale Agricole
- ☐ Extrait Kbis (si vous êtes en société)
- ☐ Relevés parcellaires de la Mutualité Sociale Agricole
- ☐ Plan de situation de la parcelle devant recevoir la construction par rapport au siège d'exploitation, aux autres bâtiments d'exploitations et aux parcelles agricoles de l'exploitation

Pour les installations et les exploitants agricoles à titre secondaire :

- ☐ Présentation du projet intégrant l'analyse de la viabilité économique de l'exploitation et de sa pérennité (exemple : Plan de Développement Économique ou Business plan, revenu agricole, ...)

Pour une création/extension/modification incluant des panneaux photovoltaïques :

- ☐ Accord entre l'exploitant agricole et l'opérateur de photovoltaïque (bail, convention, ...)
- ☐ Document certifiant l'anticipation des conditions de démantèlement des panneaux au terme de leur exploitation
- ☐ Indiquer, sur le plan, la localisation des onduleurs et du point de raccordement au réseau électrique
- ☐ Justifier de la hauteur au faîtage et à l'égout

Pour une création/extension/modification d'une cave vinicole :

- ☐ Copie du casier viticole informatisé

Pour une création/extension/modification de hangar agricole :

- ☐ Liste exhaustive du matériel agricole de l'exploitation, avec indication des surfaces occupées, sur papier libre (si le tableau de la page 2 ne suffit pas)
- ☐ Type de conditionnement du foin/fourrage (bottes rondes ou carrées, dimensions) et nombre de bottes empilées

Pour une création/extension/modification au sein d'un chenil ou d'élevage canin :

- ☐ Justificatif des connaissances requises à l'article L214-6-1 du code rural et de la pêche maritime
- ☐ Présentation du cheptel
- ☐ Pour un projet de moins de 10 chiens adultes âgés de plus de 4 mois : récépissé de déclaration du chenil (fournit par la DDPP suite au dépôt du Cerfa n°15045*03)
- ☐ Pour un projet de 10 à 100 chiens de plus de 4 mois : preuve de dépôt (anciennement récépissé de déclaration) au titre des ICPE relevant du régime de la déclaration
- ☐ Pour un projet de 101 à 250 chiens de plus de 4 mois : arrêté préfectoral portant enregistrement
- ☐ Pour un projet à partir de 251 chiens de plus de 4 mois : arrêté préfectoral d'autorisation au titre des ICPE
- ☐ Désignation du vétérinaire sanitaire par le déclarant
- ☐ Certificat de conformité du système d'assainissement non collectif du chenil délivré par le SPANC
- ☐ Élevage de chiens LOF : historique des portées déclarées à la société centrale canine
- ☐ Élevage de type : relevé des impôts ou autre document permettant d'identifier les ventes réalisées

Pour une création/extension/modification au sein d'un élevage félin :

- ☐ Justificatif des connaissances requises à l'article L214-6-1 du code rural et de la pêche maritime
- ☐ Présentation du cheptel
- ☐ Récépissé de déclaration de l'élevage (fournit par la DDPP suite au dépôt du Cerfa n°15045*03)
- ☐ Désignation du vétérinaire sanitaire par le déclarant
- ☐ Relevé des impôts ou autre document permettant d'identifier les ventes réalisées

Pour une création/extension/modification au sein d'un élevage de gibier :

- ☐ Récépissé de la déclaration ou de la demande d'autorisation d'ouverture de l'élevage
- ☐ Certificat de capacité délivré par la DDTM
- ☐ Présentation du gibier
- ☐ Désignation du vétérinaire sanitaire par le déclarant

Pour une création/extension/modification au sein d'un centre équestre :

- ☐ Copie du BEES (Brevet d'État d'Éducateur Sportif)
- ☐ Présentation de la cavalerie
- ☐ Cartes d'identification des équidés détenus
- ☐ Récépissé de la déclaration des lieux de détention auprès de l'Institut français du cheval et de l'équitation
- ☐ Désignation du vétérinaire sanitaire par le déclarant

Pour une création/extension/modification au sein d'un élevage équin :

- ☐ Attestation de formation
- ☐ Déclaration d'un éleveur au sein de l'exploitation
- ☐ Présentation de la cavalerie
- ☐ Cartes d'identification des équidés détenus
- ☐ Récépissé de la déclaration des lieux de détention auprès de l'Institut français du cheval et de l'équitation
- ☐ Désignation du vétérinaire sanitaire par le déclarant
- ☐ Liste des naissances inscrites au registre d'élevage, avec dates